

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

broj primjenaka

1/3

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa : 7 St-46/09

Dužnik : Laguna commerce d.d. u stečaju (OIB:30191178490), Mate Vlašića 20, Poreč

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2015. DO 31.12.2015.

U ovom izvještajnom razdoblju, standardno, su izređeni porezni izvještaji za PDV i JOPP, te putem e Porezna dostavljeni Poreznoj upravi.

Zatražene brisovnice od ODO GUO nisu ishodenje za nekretninu u Poreču i Vrsaru. Vezano za nekretninu vraćenu nakon uspješnog pobijanja pravne radnje vs IMF doo iz Poreča, od ZK Odjela suda u Poreču zatražila se nadopuna za što je dobivena odbijenica. Za brisanje zaloga na nekretnini u Vrsaru i Dračevcu, ODO Pula (GUO) SS Pazin se negativno očitovao uvjetujući davanje brisovnog očitovanja plaćanjem troškova postupka nastalih prije otvaranja stečaja, neovisno što od Porezne uprave Područni ured Pazin ima (još) od listopada mjeseca 2012.god. zaprimljeno očitovanje da je dug po ovršnoj ispravi na temelju koje je upisano založno pravo podmiren.

Krajem ovog izvještajnog razdoblja (29.12.2015.) zaprimljeno je rješenje ZK Odjela u Poreču Općinskog suda u Puli temeljem kojeg je izvršen upis vlasništva i suvlasništva na zemljištu (katastarskim česticama) koje u naravi predstavljaju zemljište Laguna centra u Poreču. Neovisno od pravomoćnosti presude, na čestici koja je u naravi (nekada) predstavljala dio javnog puta, koji je izgradnjom (distribucijskog) Laguna centra nestao, odbijen je upis suvlasništva na k.č.br. 6044/1 u zkul br. 5451 ko Poreč u 3/10 dijela.

Zatraženi upis nije proveden jer postoji zapreka u smislu članka 40. ZZK. Naime Grad Poreč, nije upisan kao vlasnik niti kao suvlasnik, a navedeni dio čestice je prodao prednik Općina Poreč 1986.godine, u vrijeme društvenog vlasništva, i kasnije nikada nije u prodanom dijelu javno dobro poništeno, neovisno što je izdana građevinska dozvola i što je izgrađen distribucijski centar. Na ovaj dio rješenja će se istaknuti prigovor, jer bi to moglo biti najbrže rješenje ukoliko se prigovor uvaži.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčene dvije vraćene nekretnine pod I navedene (trgovina u Dračevcu i prostor u Vrsaru, kao i trgovina u Poreču čije se vraćanje u posjed zahtjeva tužbom (op. vs IMF doo Poreč)

2. podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Obveze vjerovnicima stečajne mase se uredno izvršavaju – po njihovim dospijećima.

Nastale obveze (po vrsti troška) ostvarene su u sljedećim iznosima:

- plaćen PDV za 9,10 i 11 mj.	77.415,55 kn
-el. energija	123,90 kn
-HT usluge	1.109,70 kn
-komunalna naknada	490,38 kn

2352

-poštarina	89,55 kn
-održavanje sustava (knjigov.)	600,00 kn
-odvjetničke usluge	15.542,30 kn
-sudske pristojbe	400,00 kn
-priv.-povr. poslovi btto (čistačica)	2.923,71 kn
-troškovi steč.up.(btto)	1.745,58 kn
-odbor vjerovnika btto	34.953,87 kn
-provizija bankarska naknada	651,63 kn
-premija osiguranja (1.mj.)	2.671,54 kn
-bruto plaće i naknade za 2 zaposl.	46.064,82 kn
UKUPNO	184.782,53 kn

Stanje novčanih sredstava na dan 31.12.2015. iznosi 3.405.890,09 kn. U tom iznosu su sadržana rezerviranja za vraćanje Elektromaterijalu dd u stečaju (radi izravnjanja sa ostalim vjerovnicima) cca 950.000,00 kn; neisplaćeno po djelomičnim diobama , zbog promjena kod stečajnih vjerovnika sa kojima dužnik nije upoznat u iznosu od 278.489,66 kn; radi izravnjanja sa isplatama za IMF (kada se steknu uvjeti) cca 580.000,00 kn. Ostatak salda za tekuću likvidnost.

Za eventualne troškove u parnicama koje su u tijeku rezervirano i oročeno 2.250.000,00 kn.

Ostvareni novčani priliv u ovom izvještajnom razdoblju je 406.595,68 kn

Ostvareni novčani odliv.....je 179.092,25 kn.

Priliv je ostvaren po osnovi kamata na oročena sredstva u iznosu od 18.913,86 kn i po naplaćenju zakupnini u iznosu od 387.681,82 kn.

Po osnovi unovčenja imovine nije ostvaren ni prihod ni priliv.

3. podatak o isplatama plaća radnika

-bruto plaće i naknade za 2 zaposl. 46.064,82 kn

4. stali podaci:

Parnice u tijeku:

- radi pobijanja pravnih radnji :

a) u parnici P-141/06 TS Pazin i na presudu VTS Pž 7985/09 izjavljena revizija na dio presude. Predmet na VS RH. (LC vs Croatia Lloyd) Vps 8,4 mil kn.

b) na dio presude u parnici vs Elektromaterijal d.d (sada) u stečaju izjavljena revizija. Predmet na VS RH. (Vps 2,5 mil kn).

c) U parnici vs Unica doo i Agrolaguna, tuženici su izjavili reviziju. Rješavanje na VS RH. Na temelju pravomoćne presude podniet je zahtjev za izravnu naplatu od Unica doo. Glavnice od 840.477,35 kn i parničnih troškova od 75.745,63 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

d) u parnici LC vs Croatia banka kod Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-3241/11 na I.-vo stupanjsku presudu od 11.07.2013. smo uložili žalbu VTS RH. Na drugom stupnju predmet u tijeku.(Vps 16,2 mil kn).

- radi utvrđenja tražbine:

- a) Parnica posl.br. P-80/06 kod Trgovačkog suda u Pazinu. Tužitelj Croatia banka radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 18.752.359,00 kn. Prekid postupka do okončanja P-3241/11. Zatraženom nastavku postupka, ne čekajući ishod, sud nije udovoljio.
- b) U parnici radi utvrđenja tražbine (Vallis doo Umag tužitelj) na prvostupanjsku presudu Trgovačkog suda u Pazinu(P-1285/1 od 23.07.2012.) bila je izjavljena žalba tužitelja. VTS RH je u dijelu presudio i u dijelu rješenjem PŽ-7069/12 od 21.10.2015. odbacio tužiteljevu tužbu, odnosno u dijelu odbio kao neosnovanu, a naložio je ponovno raspravljanje na prvostupanjskom sudu za iznos od 2.746.956,51 kn. Ročište je zakazano za 3.veljače 2016.
- c) U tijeku je parnica koju su podnijeli IMF doo Poreč i Dušan Rakovac radi isplate iznosa od 680.681,00 kn. Parnica se vodi pod P-1524/2015 kod Trgovačkog suda u Pazinu.
- d) Kod Trgovačkog suda u Rijeci u tijeku je parnica P-604/2015, koju su podnijeli IMF doo Poreč i Dušan Rakovac radi neosnovane naplate parničnih troškova, smatrajući da su provedenom izravnom naplatom troškovi dva puta naplaćeni, što naravno nije točno.
- e) Radi vraćanja u stečajnu masu stečene imovinske koristi podnijeta je tužba protiv IMF d.o.o. Poreč kod Trgovačkog suda u Pazinu. Vps 695.700,00 kn.
- f) Isto tako protiv IMF d.o.o Poreč i Yauhoa d.o.o. Poreč podnijeta je tužba kod Trgovačkog suda u Pazinu radi vraćanja u posjed nekretnine (op. uspješno pobijanje) upisane u z.k.ul. 60 etažne knjige za ko Poreč, 1..etaža, u prizemlju zgrade na k.č.br. 507, označene sa „A”

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.01.2016.do 31.03.2016. i kasnije.

Pristupiti će se parcelaciji parcela „Laguna centra” u Poreču, na kojima je ishoden upis suvlasništva u suglasju sa suvlasnicima ili pokretanjem tužbi.

Kod Grada Poreča nastojati ishoditi potvrdu ili donaganje odluke o poništenju dijela K.č.br. 6044/1 za KO Poreč (javno dobro-) – u dijelu, u kojem je obuhvaćena u gabaritima distribucijskog „Laguna centra” u Poreču, kako bi se mogao izvršiti upis vlasništva, te nakon parcelacije pristupiti formiranju jedne parcele, ispravci u katastarskom operatu, te uspostavljanja novog gruntovnog stanja.

Mjesto i datum
Poreč, 02.02.2016.

LAGUNA COMMERCE d.d.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
u stečaju
POREČ

Stečajni upravitelj

Boris Zadkovik